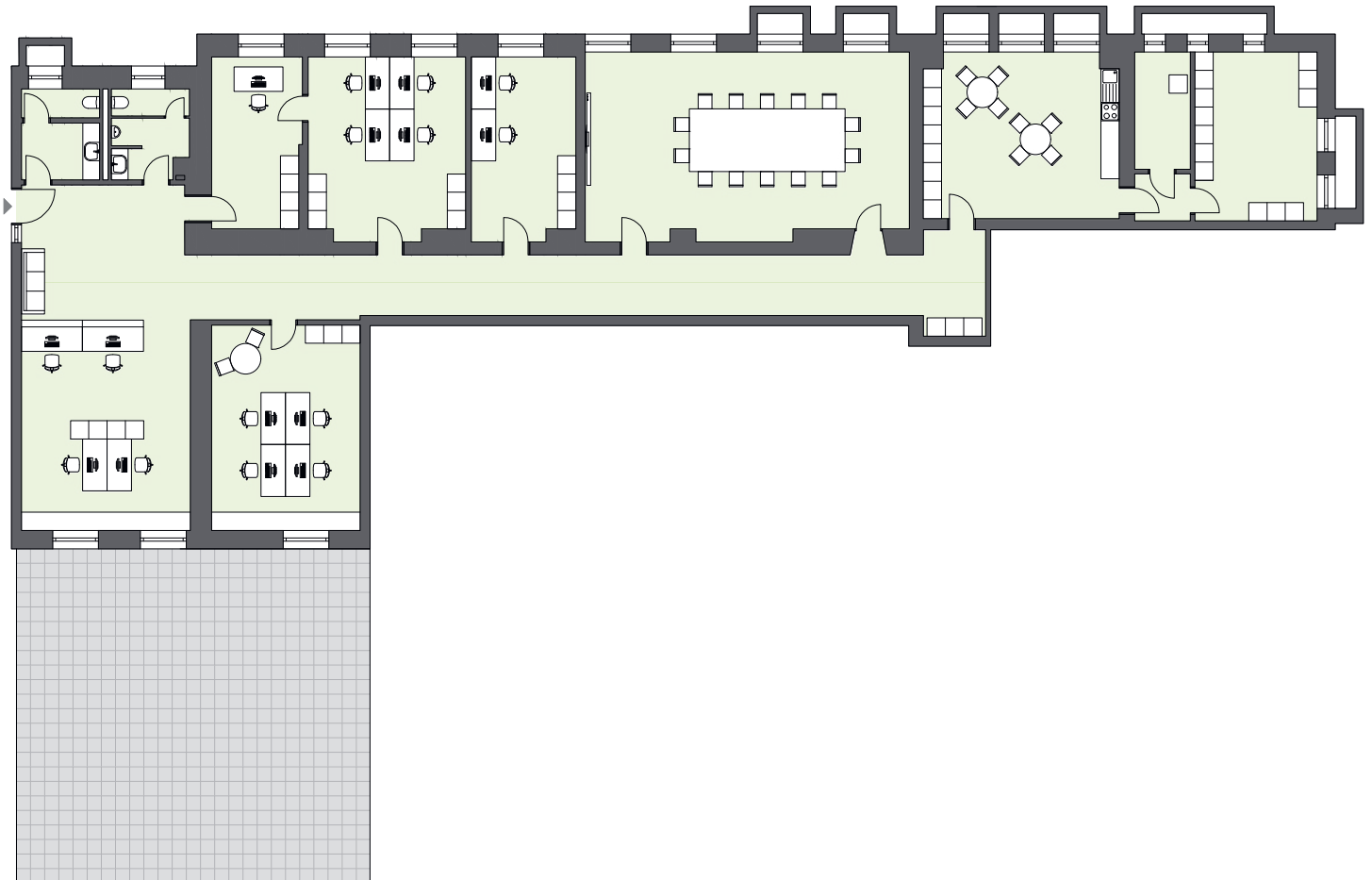


**B-MB 5** 1. UNTERGESCHOSS  
Maßstab 1:125



Eingang	12,83 m <sup>2</sup>
Empfang / Back Office	48,49 m <sup>2</sup>
Büro 1	32,26 m <sup>2</sup>
Büro 2	16,03 m <sup>2</sup>
Büro 3	29,36 m <sup>2</sup>
Büro 4	19,77 m <sup>2</sup>
Konferenzraum	61,68 m <sup>2</sup>
Aufenthalt	33,34 m <sup>2</sup>
WC Damen	6,96 m <sup>2</sup>
WC Herren	6,76 m <sup>2</sup>
Verkehrszone	56,19 m <sup>2</sup>
Server	6,77 m <sup>2</sup>
Lager	21,33 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)	60,86 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche Büro</b>	<b>412,62 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete netto ab 12,50 €/m<sup>2</sup>

